ROTOFIBRA S.A.S.
EMPRESA DEL GRUPO METALPREST

NIT 806.008.091-0 · Cra 56 No. 12-87 Km1 Vía Mamonal, Cartagena de Indias, Bolívar · Tel. 314 516 1722 · gerencia@rotofibra.com.co

COTIZACIÓN N° ROTO-2026-045

Cartagena, 23 de abril de 2026

SEÑORES: Dirección General Marítima — DIMAR

VIGENCIA: 30 días calendario a partir de la fecha de emisión

OBJETO: **Mantenimiento integral de la Capitanía de Puerto de Turbo CP-08 — Dirección General Marítima DIMAR**

◆ SERVICIOS — COSTOS DIRECTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO (COP)	V. TOTAL (COP)
1. CUBIERTA					
1.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa de concreto con geomembrana TPO de 1.2 mm o material equivalente. El proceso incluye: instalación de perfilería perimetral con chazos, colocación de geotextil 1600, instalación de geomembrana TPO de 1.2 mm, construcción de emboquillados de bajantes, emboquillado de incrustaciones y aplicación de sello elástico perimetral para sellar el perfil de anclaje.	M2	950.65	195,000	**185,376,750**
2. MAMPOSTERÍA Y OBRA CIVIL					
2.1	Reconstrucción de tapa en concreto para caja de Inspección de 1.20 m × 1.40 m, incluyendo acero de refuerzo, formaleta, fundida, curado, acabado y todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6.	995,000	**5,970,000**
2.2	Reintsalacion de topellantas existentes en concreto, incluye pernos de anclaje, sellado con mortero epóxico y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	20.	83,000	**1,660,000**
2.3	Suministro e instalación de llave para jardín en acero inoxidable de ½", con salida roscada para conexión de manguera, incluyendo accesorios de fijación, teflón, adaptadores y sellos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	UND	2.	138,000	**276,000**
2.4	Lavado de fachada en bloque de concreto mampostería estructural 60×120×390 mm, color blanco o ivory tipo Vicenzo Decloblok o similar. Incluye resane de juntas en concreto blanco.	M2	1,495.18	26,500	**39,622,270**
2.5	Hidrofugado de fachada en bloque de concreto mampostería estructural 60×120×390 mm, color blanco o ivory tipo Vicenzo Decloblok o similar. Incluye resane de juntas en concreto blanco.	M2	1,495.18	18,000	**26,913,240**
2.6	Construcción de placa de contrapiso de concreto f'c = 21 MPa, e = 7 cm. Incluye suministro e instalación de malla electrosoldada M-84, para garita de seguridad	M2	5.94	120,000	**712,800**
2.7	Baldosa en grano de mármol pulido y brillado de 30×30 cm, grano N°1 Ref. Blanco Huila, tipo Alfa o similar, instalado sobre mortero de nivelación.	M2	5.94	128,000	**760,320**
2.8	Reparación de muros con humedad internos. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, filos y dilataciones con acabado, pintura tipo 1 Viniltex blanco (3 manos), todo el material y equipo necesarios. Previa inspección con entrega de informe de áreas a intervenir y autorización del supervisor.	M2	1,436.43	75,000	**107,732,250**
2.9	Aplicación de pintura Koraza en muros exteriores, color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, suministro de materiales y todo el equipo necesario.	M2	130.	32,000	**4,160,000**
3. CIELO RASO					
3.1	Desmonte de cielo raso en dyawall existente, incluye disposición final	M2	355.62	35,700	**12,695,634**

3.2	Suministro e instalación de cielo raso en placas de fibrocemento e=6 mm con dilataciones, acabado pintura Pintuco Acriltex® o similar blanco mate, sobre estructura metálica galvanizada. Incluye juntas de dilatación, tornillería, tratamiento de juntas, sellos, preparación de superficie y todo lo necesario para completar la actividad.	M2	355.62	144,700	**51,458,214**
4. CARPINTERÍA METÁLICA Y PVC					
4.1	Sello exterior de ventanería para subsanar filtraciones de agua.	ML	163.	37,000	**6,031,000**
4.2	Desmonte y dispoisicion de puertas en aglomerado MDF con su respectivo marcoo.	UND	19.	86,000	**1,634,000**
4.3	Suministro e instalación de puerta en PVC NF ALUPLAST reforzado color blanco, perfil de marco/hoja 38 mm con 2 cámaras de aislación, apertura reforzada en acero galvanizado, manija doble delio, umbral 20 mm aluminio. Medida: 0.80 m × 2.20 m — Pantry. (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	1.	1,415,000	**1,415,000**
4.4	Suministro e instalación de puerta en PVC NF ALUPLAST reforzado color blanco, perfil de marco/hoja 38 mm con 2 cámaras de aislación, apertura reforzada en acero galvanizado, manija doble delio, umbral 20 mm aluminio. Medida: 1.00 m × 2.20 m — Baños Mujeres y Hombres. (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	7.	1,568,000	**10,976,000**
4.5	Suministro e instalación de puerta en PVC NF ALUPLAST reforzado color blanco, perfil de marco/hoja 38 mm con 2 cámaras de aislación, apertura reforzada en acero galvanizado, manija doble delio, umbral 20 mm aluminio. Medida: 1.10 m × 2.10 m — Baño Discapacitados. (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	1.	1,598,000	**1,598,000**
4.6	Suministro e instalación de puerta en PVC NF ALUPLAST reforzado color blanco, perfil de marco/hoja 38 mm con 2 cámaras de aislación, apertura reforzada en acero galvanizado, manija doble delio, umbral 20 mm aluminio. Medida: 0.90 m × 2.10 m — Zona impresión, sala de juntas, data center, especies venal, archivo general, oficina de seguridad. (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	9.	1,645,000	**14,805,000**
4.7	Suministro e instalación de puerta en PVC NF ALUPLAST reforzado color blanco, perfil de marco/hoja 38 mm con 2 cámaras de aislación, apertura reforzada en acero galvanizado, manija doble delio, umbral 20 mm aluminio. Medida: 1.00 m × 2.10 m — Cuarto de Aseo. (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	1.	1,755,000	**1,755,000**
5. SISTEMA ELÉCTRICO					
5.1 ILUMINACIÓN					
5.1.1	Mantenimiento correctivo del sistema eléctrico en el área del Jefe de la Marina Mercante. Incluye revisión de tomas, iluminación, salidas eléctricas, tablero y acometida, así como el reemplazo de elementos deteriorados o dañados.	UND	6.	442,000	**2,652,000**
5.1.2	Suministro e instalación de sello e impermeabilizante de incrustación para luminaria tipo bala piso.	UND	82.	46,000	**3,772,000**
5.2 INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES					
5.2.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble 15A NEMA 5. Incluye tubería conduit SCH 40 pesada, cableado cobre 3×No. 12 AWG, cajas Rawelt, tapa metálica, pasa cables, cable encauchutado de caja a lámpara, regata, recuperación de áreas afectadas y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	6.	425,000	**2,550,000**
5.3 REDES EXTERNAS					
5.3.1	Desmonte del tanque existente de 30.000 litros y disposición final del mismo en sitio certificado. Incluye el servicio de vactor para el vaciado, limpieza, extracción y transporte de los residuos generados, garantizando el manejo adecuado y la trazabilidad conforme a la normativa ambiental vigente.	UND	1.	12,050,000	**12,050,000**
5.3.2	Suministro, transporte, instalación y puesta en servicio de un tanque en fibra de vidrio con refuerzo estructural para sistema séptico integrado con capacidad de 30.000 litros, destinado al tratamiento de aguas residuales. El tanque deberá fabricarse conforme a los criterios de la norma ASME RTP-1 y RAS 2017 o sus equivalentes, con diseño soportado mediante memoria de cálculo, planos constructivos, certificación de materiales y anclajes certificados. La actividad incluye la provisión e	UND	1.	32,630,000	**32,630,000**
6. ASEO					

6.1	Aseo final de obra, incluye todos los retiros de material sobrante. Incluir todos los certificados de dispocionos final que correspondan.	GL	1.	2,640,000	**2,640,000**
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**531,845,478**
				A — Administración (20%)	*106,369,096*
				I — Imprevistos (3%)	*15,955,364*
				U — Utilidad (5%)	*26,592,274*
				IVA (19% sobre Utilidad)	*5,052,532*
				▶ VALOR TOTAL SERVICIOS (incluye AIU + IVA)	**685,814,744**

CONDICIONES COMERCIALES	
Forma de pago	Según disponibilidad presupuestal del contratante y avance de obra certificado por interventoría.
Plazo	Conforme al cronograma de obra aprobado por la interventoría y el supervisor del contrato.
Vigencia	30 días calendario a partir de la fecha de emisión de la presente propuesta.
Precios	Incluyen materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, AIU y todos los gastos necesarios para la correcta ejecución de cada actividad.
AIU	Administración 27% · Imprevistos 3% · Utilidad 5%
IVA	19% liquidado sobre la Utilidad en servicios, y 19% sobre el valor total de suministros de bienes.
Garantías	El contratista se obliga a constituir las garantías exigidas por DIMAR conforme a la normativa vigente.
Normativa	Todos los trabajos se ejecutarán cumpliendo las normas NSR-10, NTC, RETIE, RETILAP y demás vigentes.

Cordialmente,



JAVIER ALEXANDER HURTADO PEÑALOZA
Gerente General — Representante Legal
ROTOFIBRA S.A.S.